

**Obwieszczenie WGN.6823.6.2014.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26.04.2018 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze zamiany

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i poz. 50) oraz Uchwały Nr 849/18 Rady Miasta Torunia z dnia 19.04.2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Toruniu pomiędzy Gminą Miasta Toruń, a Skarbem Państwa

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości Gminy Miasta Toruń
przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [ha]	Cena brutto	Rodzaje praw do nieruchomości	KW nr
1.	ul. Trzciniowa 7-9, 11-13, dojazd do ul. Trzciniowej obręb 74	704 709 710 711	0,0335 ha 0,1695 ha 0,0243 ha 0,1963 ha Łącznie: 0,4236 ha	1 776 120,00 zł (1 444 000,00 zł + 23% VAT)	Własność GMT	TO1T/00013964/9 TO1T/00038918/3
2.	ul. Wapienna 5, obręb 42	32/7	1,1857 ha	2 377 590,00 zł (1 933 000 zł + 23% VAT)	Własność GMT	TO1T/00046669/1

Nieruchomość położona przy ul. Trzciniowej 7-9, 11-13 położona jest na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stawki – Andersa”, dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego-Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu, przyjętym Uchwałą Nr 161/2015 Rady Miasta Torunia z dnia 29.10.2015 r. (opub. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 3381 z dnia 06.11.2015 r.).

Zgodnie z zapisem ww. planu nieruchomości gruntowa znajduje się w granicach jednostki planistycznej 86.19-MW3, dla której ustalono przeznaczenie:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z zakresu m.in. handlu, administracji oraz drobnych usług, drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość położona przy ul. Wapiennej 5, znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Uchwały Nr 733/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21.01.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ul. Olsztyńskiej i Ceramicznej oraz linii kolejowej relacji Toruń-Sierpc nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M5-UC/U1 o przeznaczeniu podstawowym: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi.

1. Nieruchomości opisane jw. sklasyfikowane są jako użytki – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz nieużytki (N).
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umowy zamiany na podstawie przepisów art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i poz. 50) oraz Uchwały nr 849/18 Rady Miasta Torunia z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Toruniu pomiędzy Gminą Miasta Toruń, a Skarbem Państwa.
3. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze zamiany nieruchomości gruntowe położone w Toruniu, jak niżej:
 - a) przy ul. Strzałowej, Strzałowej 15, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 107/1 o powierzchni 0,1356 ha, 125/1 o powierzchni 1,5541 ha, 126/4 o powierzchni 0,0752 ha, o łącznej powierzchni 1,7649 ha, z obręb 66, zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00111655/7, za cenę 1 783 500,00 zł brutto (1 450 000,00 zł + 23% VAT),
 - b) przy ul. Waly gen. Sikorskiego 26, 18, 35, 33A, 37, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 49/2 o powierzchni 0,0055 ha, 51/10 o powierzchni 0,4864 ha, 117/3 o powierzchni 0,1189 ha, 119/3 o powierzchni 0,2583 ha, 117/4 o powierzchni 0,0064 ha, 53/1 o powierzchni 0,0019 ha, 49/5 o powierzchni 0,0084 ha, 51/6 o powierzchni 0,0017 ha, 52/2 o powierzchni 0,0333 ha, 115/3 o powierzchni 0,1117 ha, 116/2 o powierzchni 0,2164 ha, 51/9 o powierzchni 0,2416 ha, o łącznej powierzchni 1,4905 ha, z obręb 18, zapisane w księdze wieczystej KW nr TO1T/00108177/8, część nieruchomości za cenę 2 825 380,11 zł brutto (2 297 057 zł + 23% VAT) oraz część nieruchomości za cenę 767 805,00 zł zwolniona z 23% VAT.
- Różnica w wartościach nieruchomości wynosi: 1 137 862,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100). Zamiana dokonana zostanie z dopłatą przez Gminę Miasta Toruń na rzecz osoby prawnej w wysokości nie przekraczającej kwoty 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto.
3. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, o których mowa w pkt 5, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 26 kwietnia 2018 r. do dnia 17 maja 2018 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl/
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **do dnia 07 czerwca 2018 roku.**
8. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa darowizny w formie aktu notarialnego.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

Lukasz Kowalkowski

INSPEKTOR

26.04.2018 r.
mgr Joanna Filus

WYWIESZONO

dnia 26 kwietnia 2018 r.